

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 05.10.2022 № 07-02-03/95

**Об утверждении документации по внесению изменений в проект
межевания территории в границах бульвара Заречный, проспекта
Ленина, улицы Космонавта Комарова, реки Ржавка в Ленинском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 июля 2021 г. №07-02-02/131 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах бульвара Заречный, проспекта Ленина, улицы Космонавта Комарова, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 24 августа 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 24 августа 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах бульвара Заречный, проспекта Ленина, улицы Космонавта Комарова, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 16 февраля 2009 г. № 459.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах бульвара Заречный, проспекта Ленина, улицы Космонавта Комарова, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 5 октября 2022 г. №07-02-03/95

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах бульвара Заречный, проспекта Ленина, улицы Космонавта Комарова, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах бульвара Заречный, проспекта Ленина, улицы Космонавта Комарова, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимости с кадастровым номером 52:18:0050243:398, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Перекопская, на территории парка культуры имени Маяковского.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

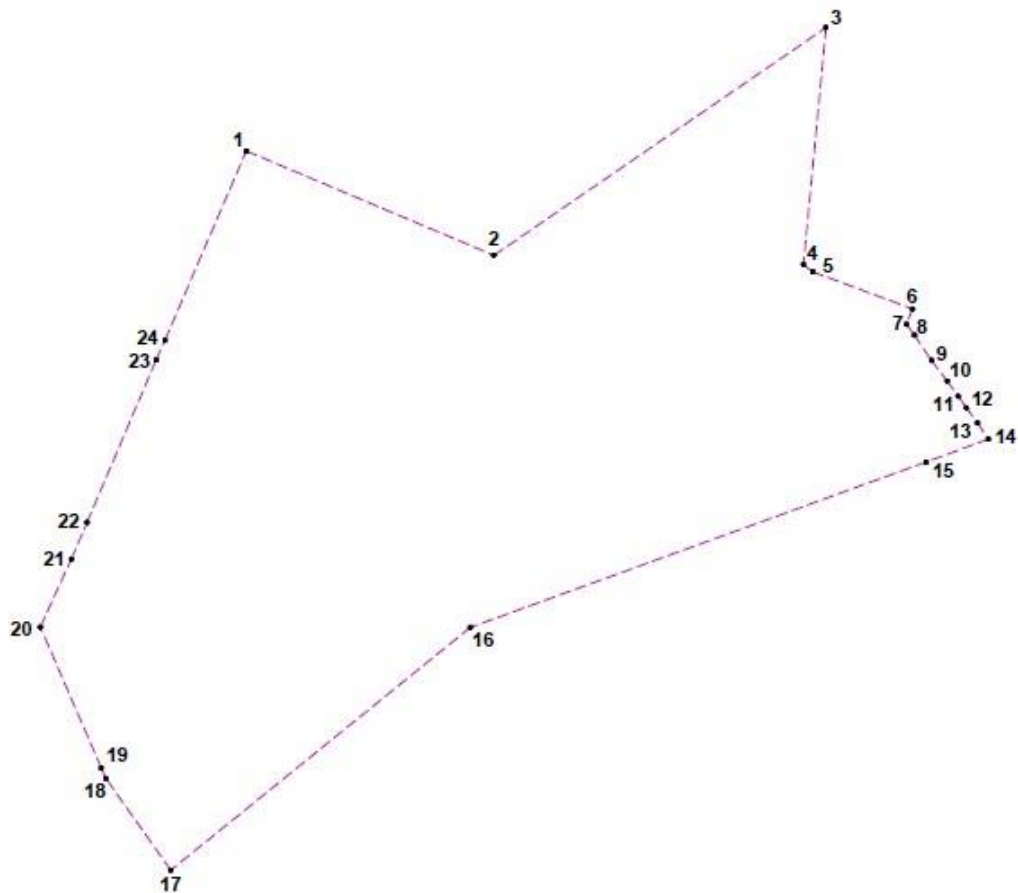
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0050243:3У1	Благоустройство территории (12.0.2)	150	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050243:33 с сохранением его в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения :

- граница территории
- 1 обозначение характерных точек границ

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	525088,22	2212288,19
2	525050,17	2212378,45
3	525133,22	2212499,49
4	525046,8	2212491,26

5	525044,22	2212494,59
6	525030,63	2212531,03
7	525025,07	2212528,82
8	525021,11	2212531,65
9	525011,91	2212537,89
10	525004,39	2212543,63
11	524998,81	2212547,64
12	524994,61	2212550,67
13	524989,06	2212554,67
14	524983,2	2212558,69
15	524974,79	2212535,94
16	524914,56	2212369,89
17	524826	2212260,68
18	524859,48	2212237
19	524863,29	2212235,35
20	524914,66	2212213,14
21	524939,41	2212224,41
22	524952,77	2212230,14
23	525012,01	2212255,32
24	525019,19	2212258,54

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - Красная линия
 - Земельные участки сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости и их кадастровые номера
 - Границы земельных участков сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости
 - Образующий земельный участок
 - Обозначение образуемого земельного участка
 - Границы образуемых земельных участков
 - Характерные точки границ образуемого земельного участка
 - 52:18:0050243:33 Именованный земельный участок и его обозначение

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка, м2	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Место расположения образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель
52:18:0050243:31	150,00	Благоустройство территории (12.02)	г. Нижний Новгород, Ленинский р-н, Пискаревский на территории парка культуры имени Малюковского	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050243:33	Земля населенных пунктов

Экспликация изменяемого земельного участка

Условный номер изменяемого земельного участка, м2	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Место расположения изменяемого земельного участка	Примечание	Категория земель
52:18:0050243:33	45496,44 45348	Под нежилые здания и сооружения с прилегающей территорией, используемая под парк	г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Пискаревский, у дома №123	Земельный участок сохраняется в неизменных границах	Земля населенных пунктов

- Примечания:**
- Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2022 г.
 - Система координат: ГСК-52

		164/21-ПМ	
Дополнение к инженерно-геодезическому проекту межевания территории в границах территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, по адресу: Ленинский район, по адресу: Ленинский район, по адресу: Ленинский район			
№ документа	Дата	№ документа	Дата
164/21-ПМ	19.05.22	164/21-ПМ	19.05.22
Основная часть (утвержденная)		Этап	Лист
			11
Чертеж межевания территории М 1:500		Исполнитель: [подпись]	
№ контроля	Выполнено	19.05.22	Формат: А1